СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданная постановление администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 г. № 2119 сообщает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

На рассмотрение будут представлены следующие вопросы:

**I**.Вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии), расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица А. Савченко, 22; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства жилого; заявитель – Асеева Анна Константиновна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

2. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Доваторцев, 199; вид разрешенного использования – для строительства офисного здания; заявитель – Вальчук Владимир Владимирович; запрашиваемый вид использования – под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.

3. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Октябрьская, 192; вид разрешенного использования – по фактическому пользованию домом оператора и гаражами; заявитель – Важинская Валентина Михайловна, Котюк Нелли Михайловна; запрашиваемый вид использования – под блокированный жилой дом.

4. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Октябрьская, 192; вид разрешенного использования – по фактическому пользованию домом оператора и гаражами; заявитель – Родионов Сергей Николаевич, Родионов Владимир Сергеевич, Родионова Евгения Александровна запрашиваемый вид использования – под блокированный жилой дом.

5. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СНТ «Дружба-2», участок № 49; вид разрешенного использования – под сад; заявитель – Барышов Алексей Николаевич; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

6. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Доваторцев, 177а; вид разрешенного использования – под автозаправочную станцию и предприятие мелкорозничной торговли; заявитель – ООО «Ставнефть»; запрашиваемый вид использования – под автозаправочную станцию и предприятие мелкорозничной торговли.

7. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Доваторцев, 223; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; заявитель – Вербицкая Вера Демьяновна; запрашиваемый вид использования – под многоквартирный жилой дом.

8. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Эльбрусская, 76; вид разрешенного использования – под усадебный жилой дом; заявитель – Шапошников Максим Юрьевич; запрашиваемый вид использования – многоквартирный жилой дом.

9. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СНТ «Механизатор», № 489; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Лоренский Андрей Борисович; запрашиваемый вид использования – под садовые и дачные дома с предприятием торговли, обслуживания и общественного питания.

10. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНСТ «Калина Красная», 118а; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Огарков Сергей Анатольевич; запрашиваемый вид использования – предприятие торговли и общественного питания.

11. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – переулок Командирский, 35; вид разрешенного использования – под строительство жилого комплекса; заявитель – Писарев Юрий Васильевич; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

12. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица 9 января, № 16; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; заявитель – Дотдаев Умар Ибрагимович; запрашиваемый вид использования – под жилым домом квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями.

13. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица 9 января, № 18; вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную; заявитель – Дотдаев Умар Ибрагимович; запрашиваемый вид использования – под жилым домом квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями.

14. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Радужная, № 21/2; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; заявитель – Киселева Марина Александровна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

15. Земельный участок и объект недвижимости: местоположение (адрес) – город Ставрополь СТ «Вишневая поляна»; вид разрешенного использования – Для ведения садоводства; заявитель – Стефанидис Роман Валентинович; запрашиваемый вид использования – Под предприятие торговли, обслуживания и общественного питания.

16. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Спартака, № 19; вид разрешенного использования – под нежилыми зданиями (Литеры «X», «X1», «B», «Д», «Е», «З» «Б»-производственное, «Г», «Ж»-складское, «А»-административное); заявитель – ОАО «Ставропольский пивоваренный завод»; запрашиваемый вид использования – под производственные объекты класса санитарной вредности не выше V.

**II.** Вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя:

17. Земельный участок: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя квартал 529, с кадастровым номером 26:12:012001:9173, территориальная зона – Ж-0 «Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)»; заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Ставград»; существующий вид разрешенного использования земельного участка - строительство жилых домов квартирного типа от 9 этажей и более, в том числе со встроено-пристроенными помещениями; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части этажности – количество этажей – 6, этажность -5).

18. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, переулок Командирский, 15/1, с кадастровым номером 26:12:011503:313, территориальная зона – Ж-0 «Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)»; заявитель – Машин Вячеслав Владимирович; существующий вид разрешенного использования земельного участка – строительство жилых домов квартирного типа от 9 этажей и более; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – в части этажности (3 этажа).

Публичные слушания состоятся 18 сентября 2015 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96, малый зал заседаний (кабинет 206).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие избирательным правом и проживающие на территории муниципального образования города Ставрополя, а также иные заинтересованные лица (далее - участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения указанных вопросов посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенным вопросам представляются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), должны быть логично изложены за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до18 час. 00 мин. по 17 сентября 2015 года включительно по адресу: ул. Мира, № 282/а, каб. 40.

Гражданам, явившимся на публичные слушания 18 сентября 2015 года, необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий.